



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-493/2/16.03.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 187-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Сграда за туризъм и почивка"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 04426.56.23, с площ 10,004 дка, земеделска територия, местност "Хаджи гьол", землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна

Възложител: "Бавадон" ООД, със седалище и с адрес на управление гр. Варна, ул. "Поп Харитон" 46, ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на сграда с хотелски стаи и апартаменти и определен брой жилища, кухненски блок, заведение за хранене, бар, подземен и надземен паркинг за развитие на еко- и селски туризъм с капацитет 150 почиващи.

Инвестиционното предложение ще се реализира в устройствена зона **Ок** при плътност на застрояване 30%, К инт. макс 1, височина на застрояване до 10 м и озеленена площ 60%.

Водоснабдяването на планираната територия ще се осигури от собствен водоизточник въз основа на разрешително, издадено по реда на Закона за водите, или от магистрален водопровод "Бяла - Шкорпиловци" след неговото доизграждане; отпадъчните битово-фекални води ще се включат в съществуваща канализационна мрежа /на курортно селище "Камчия"/, електроснабдяването – от изградената в района мрежа, съгласно указания на "Е. ОН България" АД.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12 "в" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията му не се очаква значително въздействие и създаване на дискомфорт на околната среда;
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на КС "Камчия" и ще допринесе за развитието на туризма и отдиха в района и ще създаде работни места;
3. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура, покрай имота минава път;
4. Строителните отпадъци, в т. излишни земни маси, ще се предават въз основа на писмен договор с лица, имащи съответното разрешително по чл. 12 от Закона за управление на

- отпадъците; отнетият хумусен пласт ще се използва на място за възстановяване на терена и озеленяване;
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, потенциални защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 по Директивата за дивите птици, влажни зони, местообитания на редки и застрашени животински и растителни видове;
 6. В границите на площадката, съгласно представената от възложителя информация, няма наличие на паметници на културно-историческото наследство и санитарно-охранителни зони около водоизточници;
 7. За инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията има допускане за изработване на План-извадка - ПУП-ПРЗ на кмета на община Аврен /изх. № М-2490/1/27.12.2006 г./;
 8. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на Община Аврен и с. Близнаци, а на засегнатото население – чрез обява във в. Варна от 22.02.2007 г. и в сградата на кметството. В РИОСВ-Варна, Община Аврен и Кметство с. Близнаци няма постъпили възражения срещу обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата:04.2007 г.

